



OBEC ČAKOV

Tatouňovice 5, 25724 Chocerady

[www.obeccakov.cz](http://www.obeccakov.cz)

[cakov@chopos.cz](mailto:cakov@chopos.cz)

ID cenaxid

IČ 00231541

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU O SMĚNĚ POZEMKŮ

Obecní zastupitelstvo obce Čakov projednalo na svém zasedání dne 19. 03. 2026 svůj záměr o směně pozemků dle geometrického plánu č. 149-122/2025, které jsou ve vlastnictví obce Čakov, Ing. Milana Rytiny a pana Pavla Ryšavého.

Obec Čakov zveřejňuje tímto svůj záměr směniti pozemky dle výše uvedeného geometrického plánu s panem Ing. Milanem Rytinou a panem Pavlem Ryšavým. Obec ze svého vlastnictví odevzdává 1235 m<sup>2</sup> a do svého vlastnictví přijímá 1676 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Čakov.

Výše uvedeným geometrickým plánem bude obec Čakov do svého vlastnictví přijímat:

od Ing. Rytiny z p.č. 250 díl „c“ o výměře 1016 m<sup>2</sup>

díl „i“ o výměře 231 m<sup>2</sup>

díl „k“ o výměře 330 m<sup>2</sup>

od pana Pavla Ryšavého z p.č. 254 díl „d“ o výměře 99 m<sup>2</sup>

Obec Čakov odevzdává z p.č. 251 Ing. Rytinovi

díl „f“ o výměře 591 m<sup>2</sup>

díl „k“ o výměře 644 m<sup>2</sup>

Obec Čakov do svého vlastnictví dle geom. plánu nabývá následující nemovitosti:

- pozemkovou parcelu č.parc. 251/4 orná půda o výměře 920 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č.parc. 251/5 orná půda o výměře 920 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č.parc. 250/5 orná půda o výměře 1115 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Čakov.

Dle § 39 zákona č.128/2000 Sb. o obcích je nutné před schválením směny a prodeje pozemků v zastupitelstvu obce a uzavřením smlouvy o směně a prodeji pozemků zveřejnění tohoto záměru na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů tak, aby se k tomuto záměru mohli občané vyjádřit. Až po tomto zveřejnění může obecní zastupitelstvo rozhodnout o uzavření smlouvy o směně a prodeji pozemků. Pokud by obec záměr nezveřejnila, byl by tento právní úkon od počátku neplatný.

Obecní zastupitelstvo obce Čakov rozhodne o prodeji pozemku (schválení či neschválení) na některém svém příštím zasedání po případných připomínkách a návrzích občanů obce.

Geometrický plán č. 149-122/2025 vypracovaný geodetem Josefem Fučíkem, je přílohou tohoto zveřejnění záměru o směně a prodeji pozemků.

V Tatouňovicích dne 26. 03. 2026

Mgr. Martin Schovánek

starosta obce



Vyvěšeno dne : 26.3.2026

Sejmuto dne :


## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Popis	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Popis
77-33	717117.44	1075734.21	3	dočasná stabilizace	13	717036.11	1075735.33	3	dočasná stabilizace
81-1	717052.47	1075772.97	8	dočasná stabilizace	14	717053.62	1075726.44	3	dočasná stabilizace
81-5	716997.65	1075795.62	3	dočasná stabilizace	15	717063.64	1075721.36	3	dočasná stabilizace
81-6	717046.89	1075775.50	3	dočasná stabilizace	16	717068.16	1075718.85	3	dočasná stabilizace
81-11	717118.22	1075733.58	3	plastový mezník	17	717072.76	1075716.80	3	dočasná stabilizace
94-3	717072.52	1075767.53	8	dočasná stabilizace	18	717080.73	1075711.85	3	dočasná stabilizace
105-784	717086.11	1075759.08	8	trubka	19	717083.89	1075710.09	3	dočasná stabilizace
105-781	717076.86	1075694.21	8	dočasná stabilizace	20	717088.35	1075709.31	3	dočasná stabilizace
105-798	717059.42	1075674.51	8	dočasná stabilizace	21	717092.37	1075710.61	3	dočasná stabilizace
105-853	717032.42	1075689.59	8	dočasná stabilizace	22	717095.80	1075712.24	8	dočasná stabilizace
105-879	717013.91	1075698.34	8	dočasná stabilizace	23	717082.47	1075699.55	8	dočasná stabilizace
105-977	716936.87	1075778.87	8	dočasná stabilizace	24	717082.16	1075701.90	3	dočasná stabilizace
105-990	716929.12	1075756.04	8	dočasná stabilizace	25	717059.89	1075714.29	3	dočasná stabilizace
105-1002	716920.69	1075731.82	8	dočasná stabilizace	26	717038.38	1075725.21	3	dočasná stabilizace
1	717094.63	1075752.32	8	dočasná stabilizace	27	717014.16	1075737.50	3	dočasná stabilizace
2	717075.32	1075765.79	8	dočasná stabilizace	28	716989.93	1075749.79	3	dočasná stabilizace
3	717031.06	1075781.97	3	dočasná stabilizace	29	716993.32	1075760.66	8	dočasná stabilizace
4	717001.70	1075793.97	3	dočasná stabilizace	30	716986.46	1075735.83	8	dočasná stabilizace
5	717000.76	1075798.21	3	dočasná stabilizace	31	716983.47	1075720.32	3	dočasná stabilizace
6	716997.45	1075774.06	3	dočasná stabilizace	32	716983.61	1075709.22	8	dočasná stabilizace
7	716995.22	1075766.73	3	dočasná stabilizace	33	717000.80	1075703.05	8	dočasná stabilizace
8	717015.24	1075756.57	3	dočasná stabilizace	34	717023.26	1075693.92	8	dočasná stabilizace
9	717020.62	1075760.61	3	dočasná stabilizace	35	717042.84	1075683.77	8	dočasná stabilizace
10	717013.20	1075752.56	3	dočasná stabilizace	36	716982.67	1075737.16	8	dočasná stabilizace
11	717012.67	1075749.25	3	dočasná stabilizace	37	716986.08	1075750.87	3	dočasná stabilizace
12	717013.80	1075746.65	3	dočasná stabilizace	38	716989.52	1075761.89	8	dočasná stabilizace

Poznámka : body byly stabilizovány dočasně z důvodu bezprostředního ohrožení zemědělskou a stavební činností dle § 91 odst.6 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území."

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Dvořáček</b> Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>64</b> Dne: <b>10.11.2025</b> Číslo: <b>2389/2025</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Josef Fučík</b> <b>Školní 304</b> <b>256 01 Benešov</b>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>149 - 122 / 2025</b>		
Okres: <b>Benešov</b>		
Obec: <b>Čakov</b>		
Kat. území: <b>Čakov</b>		
Mapový list: <b>Uhlířské Janovice 6-7/33</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Martina Hutrová KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov PGP-2424/2025-201 2025.11.19 12:39:25 +01'00'	
<b>viz. seznam souřadnic</b>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
250	66	75	orná půda	250/1	15	18	orná půda		0	250		63	15	18	
				250/2	10	02	orná půda		0	250		63	10	02	
				250/3	9	99	orná půda		0	250		63	9	99	
				250/4	10	02	orná půda		0	250		63	9	41	a
										254		115		61	b
											10	02			
				250/5	11	15	orná půda		0	250		63	10	16	c
										254		115		99	d
												11	15		
251	41	51	orná půda	251/1	16	37	orná půda		0	251		10001	16	37	
				251/2	8	06	orná půda		0	250		63	2	15	e
										251		10001	5	91	f
													8	06	
				251/3	8	06	orná půda		0	250		63	1	62	g
						251		10001	6	44	h				
										8	06				
				251/4	9	20	orná půda			250		63	2	31	i
										251		10001	6	89	j
												9	20		
				251/5	9	20	orná půda		0	250		63	3	30	k
									0	251		10001	5	90	l
												9	20		
254	47	39	orná půda	254/1	30	26	orná půda		0	254		115	30	26	
				254/2	8	00	orná půda		2	254		115	8	00	
				254/3	10	14	orná půda		0	250		63	2	61	m
										254		115	7	53	n
												10	14		
	1	55	65		1	55	65								

Oprávněný : vlastník p.č.251/1

Druh věcného břemene : zřízení služebnosti chůze a jízdy

